

OFFENTLIGT MØDE OM VINDMØLLER VED HAGESHOLM

Holbæk Kommune har den 25. november 2009 vedtaget og offentliggjort forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende opførelse af vindmøller ved Hagesholm. Projektet omfatter 10 stk 2,3 MW vindmøller med en totalhøjde på henholdsvis 126,3 meter.

Mølleopstilleren, Vattenfall Vindkraft A/S, inviterer hermed alle interesserede til offentligt informationsmøde om værditabsordningen i projektet, ligesom der også vil blive en kort orientering om muligheden for medejerskab.

**Mødet holdes onsdag den 13. april 2011 kl. 17.30
i Hagedsted Forsamlingshus, Præsbrovej 2,
Hagedsted, 4300 Holbæk**

På mødet Vattenfall Vindkraft A/S for reglerne om erstatning for værditab som følge af vindmøllernes etablering, jf. lov om fremme af vedvarende energi - lov nr. 1392 af 27. december 2008.

Alle er velkomne.

REGLERNE FOR ERSTATNING FOR VÆRDITAB

Som nabo kan du uden gebyr anmelde om erstatning for værditab på din ejendom, hvis ejendommen (matriklen) er beliggende helt eller delvist inden for 6 x vindmøllens totalhøjde fra nærmeste mølle. På mødet orienteres der om, hvilke matrikler der er fritaget for gebyr.

Hvis din ejendom (matrikel) ligger længere væk end 6 x møllens totalhøjde, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr. - kontonummer fremgår af anmeldelseskemaet. Hvis du tilkendes erstatning for værditab, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

Anmeldelse

Skema til brug for anmeldelse om erstatning for værditab findes på www.energinet.dk eller kan rekvireres på telefon 70 20 13 53. Anmeldelsen skal være modtaget senest fire uger efter mødet har været holdt, hvilket vil sige inden onsdag den 11. maj 2011 kl. 16.00.

Anmeldelsen sendes til:

Energinet.dk, Front Office
Tonne Kjærsvvej 65
7000 Fredericia
fo@energinet.dk

Energinet.dk administrerer ordningen om værditab.

Gebyret for ejendomme (matrikler), der ligger længere væk end 6 x møllehøjden, skal være indbetalt inden fire uger efter informationsmødet, ellers er mølleopstiller ikke forpligtet til at betale erstatning for værditab.

Under særlige omstændigheder kan der senere end den 11. maj 2011 kl. 16.00 anmeldes krav om erstatning for værditab. De nærmere betingelser herfor vil blive gennemgået på informationsmødet.

Energinet.dk orienterer mølleopstiller om de anmeldelser om erstatning for værditab, som Front Office modtager.

Afgørelsen om værditab

Om der er værditab på din ejendom, og i så fald hvor stort det er, afgøres af Taksationsmyndigheden.

Taksationsmyndigheden består af en sagkyndig og en formand udnævnt af Klima- og Energiministeriet.

Taksationsmyndigheden træffer en afgørelse vedr. en hurtigst muligt. Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Hvis Taksationsmyndighedens afgørelse ønskes efterprøvet ved de almindelige domstole, er der ikke fastsat nogen tidsfrist for indbringelse. Har mølleopstiller betalt erstatningsbeløbet, er fristen 3 måneder for indbringelse af sagen for domstolene.

Udgør værditabet 1 procent eller mindre af ejendommens værdi, betales der ikke erstatning.

Frivillig aftale med mølleopstilleren

Du har som nabo også mulighed for at indgå en frivillig aftale om betaling af værditab med mølleopstiller. Det kan du gøre, selv om du allerede har sendt din anmeldelse om erstatning for værditab til Energinet.dk.

Den frivillige aftale skal underskrives af både mølleopstiller og dig, og Energinet.dk skal have besked om aftalen. Hvis Energinet.dk ikke har fået besked om en frivillig aftale senest fire uger efter kravets anmeldelse, overgives sagen til videre behandling hos Taksationsmyndigheden.

Overgivelse af sagen til Taksationsmyndigheden udelukker dog ikke, at der stadig kan indgås en frivillig aftale. Aftalen kan indgås helt frem til den dag, Taksationsmyndigheden træffer afgørelse i sagen.

En frivillig aftale om erstatning, der er indgået mellem mølleopstiller og dig som nabo, kan ikke indbringes for Taksationsmyndigheden eller anden administrativ myndighed.

Du er altid velkommen til at kontakte Energinet.dk, Front Office, tlf. 70 20 13 53, e-mail: fo@energinet.dk, hvis du har spørgsmål om værditabsordningen.

Medejerskab

På mødet vil Vattenfall også give en kort præsentation af mulighederne for at blive medejerne af mølleparken i Hagesholm.